

te3s

akce

**SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí
Ústí nad Orlicí - areál Perla**

17. listopadu, 562 01 Ústí nad Orlicí

řešené území

k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]
parc. č. 3191/1, 3191/2, 3170

generální projektant

Te3s studio s.r.o.
Příčná 1892/4
110 00 Praha 1 Nové město
IČ: 109 51 172

investor

Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice

HIP

Ing. arch. Marta Ševčíková

autor architektonického návrhu

SVIŽN s.r.o.
Ing. arch. Marta Ševčíková

zodpovědný projektant

Ing. arch. Marta Ševčíková
ČKA 04407

zpracoval

atelier3 s.r.o.

stupeň

DPS

Dokumentace pro provádění stavby

část

A

Průvodní zpráva

datum vydání

10/2023

číslo revize

R-00

číslo pare

O B S A H

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	2
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ.....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	10
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	13

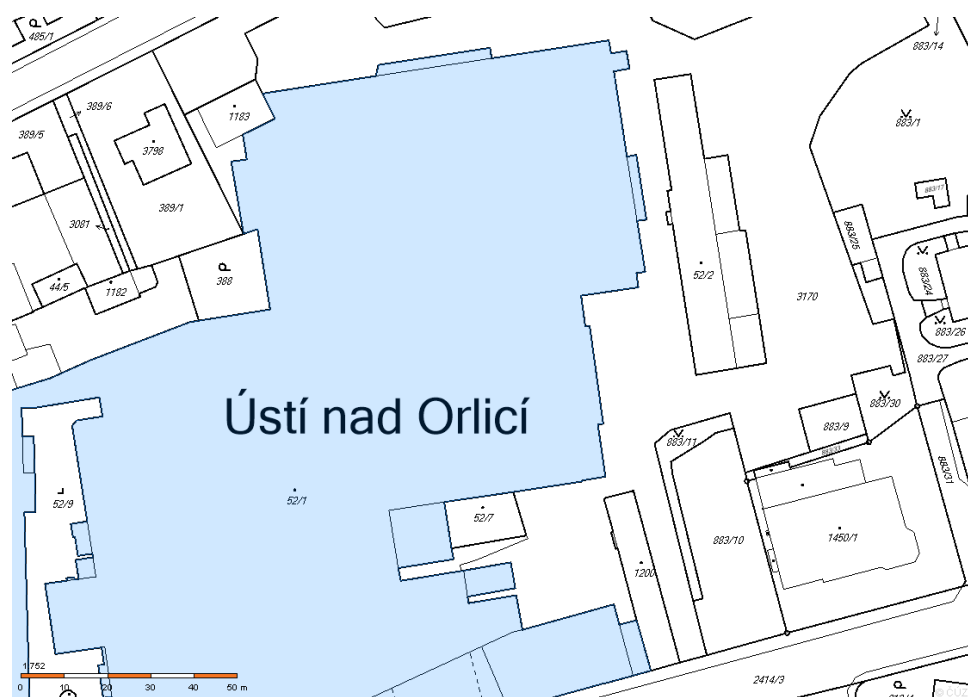
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

"Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla"

b) místo stavby



Místem stavby jsou pozemky p.č. 3191/1 a 3191/2 a 3170, v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí, k.č. 775274. Řešený objekt se nachází v mírně svažitém terénu bývalého textilního závodu Perla mezi ulicemi 17. Listopadu, Lochmanova a Špindlerova. Pro území areálu se zpracovává projekt nové technické a dopravní infrastruktury do něž bude novostavba školy zasazena.

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je novostavba střední školy na pozemku p.č. 3191/1 a 3191/2 a 3170.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby a obsahuje veškeré náležitosti dle zákona č. 183/2006 Sb. Dokumentace je zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání

Pardubický kraj

Komenského náměstí 125

532 11 Pardubice

Zastoupen: JUDr. Martinem Netolickým Ph. D., hejtmanem

Ing. Jaroslava Hrdinová, Ing. Kristýna Boukalová

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických - vnitřní vybavení:

Ing. Kristýna Boukalová

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

TE3S studio s.r.o.

Příčná 1892/4

Praha 1

110 00

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Marta Ševčíková

autorizovaný architekt

číslo autorizace: ČKA 04 407

- b) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko stavební řešení:

Stavebně konstrukční řešení:

Ing. Martin Kovář, Ph.D., ČKAIT 0013084

Ing. Alena Macasová

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501

Zařízení zdravotnických instalací:

Ing. Michaela Pelikánová, ČKAIT 0301153

Zařízení vytápění a ochlazování staveb:

Ing. Martin Šmídl, ČKAIT 0009025

FlowWay s.r.o, Lukáš Vítek

Zařízení vzduchotechniky

Ing. Ondřej Hlaváček, ČKAIT 0101716

FlowWay s.r.o., Martin Čech

Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky:

Atelier A02, spol. S.r.o. , Petr Bürger ČKAIT 0102303

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Mezi stěžejní podklady pro vypracování této projektové dokumentace patří především:

- Regulační plán – Revitalizace území perla 01 v Ústí nad Orlicí, MS Plan s. r. o., 2015
- Studie, návrh stavby, MS Plan s. r. o., 2015
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, MS Plan s. r. o., 2016
- Dokumentace pro územní řízení – Ústí nad Orlicí – veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí, M Projekt CZ s.r.o., 12/2016
- Demolice areálu Perla 01 – Ústí nad Orlicí, Projekční kancelář Žižkov s.r.o., 12/2016
- Rešerše geologických poměrů pro založení novostavby objektu „SŠ UMPRUM Ústí nad Orlicí – areál Perla“ v k.ú. Ústí nad Orlicí (775274), 2G geolog s.r.o., 07/2017
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku - SŠ UMPRUM Ústí nad Orlicí – areál Perla, 2G geolog s.r.o., 07/2017
- Připomínky Stavebního úřadu a jednotlivých DOSS 11/2017
- Investorské zadání a průběžné konzultace s investorem a zástupci budoucího uživatele.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ



a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 3191/1 a 3191/2 a 3170 v obci Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí, k.č. 775274.

p.č. 3191/1
vlastnické právo
Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

Parcelní číslo:	3191/1 
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891] 
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí [775274]
Číslo LV:	2635
Výměra [m ²]:	1609
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

p.č. 3191/2:
vlastnické právo
Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

Parcelní číslo:	3191/2 
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891] 
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí [775274]
Číslo LV:	2635
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

p.č. 3170:
vlastnické právo
Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
562 01 Ústí nad Orlicí

Parcelní číslo:	3170 ↗
Obec:	Ústí nad Orlicí [579891] ↗
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí [775274]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	17358
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemky nejsou chráněny ve smyslu jiných právních předpisů. Pozemky se nenacházejí v záplavovém území.

- c) údaje o odtokových poměrech

V areálu bývalého textilního závodu Perla budou navrženy a zhotoveny nové rozvody jednotné kanalizační sítě, do které bude navrhovaná budova napojena. Dešťová voda bude ze střechy svedena dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 29 m³ umístěného jižně od řešeného území. Dešťové vody z retence budou využívány pro zalévání zeleně. Bezpečnostní přepad z retenční nádrže bude zaústěn do kanalizace, zasakování vzhledem k vysoké hladině podzemní vody není možné.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Město Ústí nad Orlicí má pro území bývalého textilního areálu Perla schválený a vydaný regulační plán, platný od 6. 5. 2016. Zhotovitelem regulačního plánu je firma MS Plan s. r. o., se sídlem Donská 9, 101 00 Praha.
Navrhovaná stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Veškeré stavební úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace zohledňuje požadavky dotčených orgánů státní správy dle značení příslušných oddílů části *E. Dokladová část, E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření orgánů státní správy*, které stavební úřad stanovil takto:

- Odbor stavebního úřadu města Ústí nad Orlicí
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje (dále KHS);
- Hasičský záchranný sbor územní odbor Ústí nad Orlicí (dále HZS);
- Odbor životního prostředí města Ústí nad Orlicí (dále OŽP);
- Odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend města Ústí nad Orlicí
- Odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace města Ústí nad Orlicí

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení. Žádná taková opatření nejsou v této souvislosti touto dokumentací navrhována.

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související investicí jsou demoliční práce výrobních hal bývalého textilního závodu Perla. Demolice byla realizována stavebníkem Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navrhovanou stavbou jsou dotčeny stávající pozemky p.č. 3191/1, p.č. 3191/2 a p.č. 3170 (viz též Katastrální situační výkres).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Nový objekt Střední školy uměleckoprůmyslové bude sloužit především praktické výuce žáků. Ve všech patrech se nachází ateliéry pro praktickou výuku daných oborů, počítačové učebny a multifunkční prostor, sloužící k výuce a následným výstavám. Kmenové učebny žáků se nachází v jiném objektu školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemky ani stavby nejsou chráněny ve smyslu jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími předpisy. Projektová dokumentace je zpracována v souladu se závaznými normami a s vyhláškami obecné povahy. Do dokumentace jsou zapracovány požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Objekt je navržen pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z hlediska vnitřního uspořádání jsou v návrhovém stavu invalidům bezbariérově přístupné veškeré prostory objektu s výjimkou střechy objektu. Tyto části objektu nejsou ze své provozní povahy osobám se sníženou schopností pohybu a orientace přístupné. Objekt není svým určením primárně navržen pro

užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu a nejsou za tímto účelem navrhována zvláštní technická či provozní opatření. Případný asistovaný pohyb invalidů v objektu se bude řídit provozním předpisem provozovatele objektu.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy informace o požadavcích dotčených orgánů státní správy vyplývajících z jiných právních předpisů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy důvody k udělení výjimek nebo úlevových řešení.

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu činí 1 329 m². Obestavěný prostor činí 13 380 m³. Užitná plocha je 2 579,9 m².

Kapacita jednotlivých provozů je uvedena v PD.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Viz samostatná příloha PENB.

- j) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Viz část PD D.1.4

Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám. Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však nebudou významná. Největší podíl z celkového množství odpadů bude tvořit směsný komunální odpad.

- k) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se realizace na etapy, tzn. provádění bude probíhat v jedné etapě. Předpokládaný termín zahájení stavby začátek roku 2024. Trvání realizace stavby se předpokládá v délce 18 měsíců od jejího zahájení.

- l) orientační náklady stavby

Celkové náklady stavby budou známy po výběru generálního zhotovitele stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se člení na dílčí stavební a inženýrské objekty. Technická a technologická zařízení stavby jsou navrhována v následujícím rozsahu:

- SO.01 - Dokumentace stavebního objektu
- IO.01 - Parter
- IO.02 - Vodovodní přípojka
- IO.03 - Kanalizační přípojka